

zemljište nije bilo niti jeste zasađeno vinovom lozom ni drugim poljoprivrednim kulturama, a Republika Hrvatska se nije na njega uknjižila, pa je odvjetnički ured Vinka Samardžića započeo ispravni postupak njegove uknjižbe na stečajnog dužnika.

Prelazi se na točku 4. dnevnoga reda – Izvješće o tijeku prodaje nekretnine u Kaštel Starome.

Stečajna upraviteljica ističe da je u tijeku prodaja nekretnine – vinskoga podruma u Kaštel Starome u ovršnom postupku br. OVR-1945/20 pred Općinskim sudom u Splitu koji vodi ovrhovoditelj – odvjetnik Vinko Samardžić radi naplate svoje tražbine tj. za trošak zastupanja Dalmacijavina od g. 2012., a na osnovi ugovora o zastupanju iz g. 2012. i na temelju sporazuma br. OV-4793/2020 od 21.10.2020. U vrijednost njegova potraživanja ušli su nagrada od 10 % za svaki uspješno i pravomoćno dovršen spor i za parnični trošak.

Općinski sud je odredio prodaju nekretnine čest. zgr. 321, z.u. 307 k.o. Kaštel Stari, površine 1811 m² koju provodi FINA Split. Početna cijena za nadmetanje je 4.264.000,00 kn. Dražba je započela 6.9.2021., a završila 1.12.2021., te su se ponude davale od 16.11. do 1.12.2021. uz uplatu jamčevine od 533.000,00 kn.

Tijekom dražbovanja, jedan je ponuditelj istakao cijenu od 5,384.000,00 kn, dok su preostala dvojica dala ponude od preko 40 milijuna kuna. Rješenjima o dosudi Općinskoga suda u Splitu nekretnina je bila dosuđivana najprije navedenoj dvojici sa cijenom od 44.524.000,00 kn i 44.504.000,00 kn, a kad oni nisu uplatili kupovninu u određenom roku, dosuđena je trećemu, društvu Fraternitas, d.o.o. koje je ponudilo 5.384.000,00 kn, ali smo se na ovo rješenje žalili Županijskom sudu u Splitu jer smo smatrali da se radi o izigravanju pravila dražbovanja. Žalba još nije riješena.

Prelazi se na točku 5. dnevnoga reda – Izvješće o sudskim postupcima koje vodi odvjetnički ured Vinka Samardžića

Natalija Mladineo izvješćuje da je odvjetnik Samardžić sa stečajnim dužnikom g. 2012. potpisao ugovor o zastupanju i to na temelju odluke Skupštine i Odbora vjerovnika i da sukladno ugovoru ima pravo na određenu nagradu samo za uspješno okončane sporove. Ističe da je osim novih sporova naslijedio i dio starih sporova koji su se već vodili kod sudova i drugih tijela. Prema njegovu izvješću od srpnja 2022., postoji još 25 nepravomoćnih predmeta koje vodi njegov ured. Sukladno odluci ovoga odbora, obavljani su razgovori s odvjetnikom, te je on pristao da po okončanju sporova dade određeni diskont kod troškova, kao što je napravio i prilikom zaključenja Sporazuma br. OV-4793/2020 od 21.10.2020.

Prelazi se na točku 6. – Postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu glede povrata nekretnina u Sjevernoj luci

Stečajna upraviteljica navodi da je zaprimljena presuda 12P-464/2020-21 od 11. siječnja 2022. kojom je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik dijela čest. zem. 5732/1 (kat. čest. zem- 1247/1, z.k.u. 13753 k.o. Split, sada k.u. 19031 k.o. Split površine 9.491 m², u naravi dijelom proizvodno-skladišni prostor od cca 3000 m², na Stinicama – Sjeverna luka, a ujedno je utvrđen ništavim ugovor o prodaji sklopljen 19.7.2001. između Obnove, d.d. u stečaju i Adriacinka, d.d., Split. Na presudu se žalio tuženik, pa još nije pravomoćna.